



# Ateliers de travail sur l'aménagement à venir à Delson

Lignes directrices de l'aire TOD route 132/boul. Georges-Gagné

22 mars 2016



# Déroulement de la soirée

1. Mot de bienvenue
2. Objectif de la soirée
3. Retour sur la rencontre du 24 février 2016
4. Portrait-diagnostic de l'aire TOD route 132 / Georges-Gagné
5. Ateliers de travail et plénière
6. Prochaines étapes et mot de la fin



## 2. Objectif de la soirée

---

Définir ensemble des **critères** d'aménagement et de développement pour l'aire TOD route 132 / Georges-Gagné, dans une optique de développement durable.

*Où se trouveront les bâtiments plus élevés ? Où se trouveront les différentes fonctions urbaines? Est-ce qu'il y aura un lieu de rassemblement central ou des espaces publics dispersés à travers le site ?*



### 3. Retour sur la rencontre du 24 février 2016

---

#### Objectif de la démarche

Permettre aux citoyens de participer à la planification des aménagements à venir sur le territoire de Delson, dans une perspective de développement durable et dans le respect:

- Du cadre de planification du territoire
- Des valeurs d'appartenance des citoyens



### 3. Retour sur la rencontre du 24 février 2016

	Activité	Forme	Calendrier	
1	Lancement de la démarche Imaginons Notre Delson	Rencontre publique d'information et d'échanges	26 janvier 2016	
2	Orientations de développement des aires TOD de Delson	Ateliers de travail – groupes de 8 à 10 participants	24 février 2016	
3	Lignes directrices de l'aire TOD de la route 132 / Georges-Gagné	Ateliers de travail – groupes de 8 à 10 participants	22 mars 2016	
4	Résultats des ateliers et prochaines étapes	Rencontre publique d'information et d'échanges	26 avril 2016	<div data-bbox="1586 923 1924 987" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Adoption du règlement de concordance</div> <div data-bbox="1586 994 1924 1073" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Adoption du PPU route 132 / Georges-Gagné</div>

## 3. Retour sur la rencontre du 24 février 2016

### Pourquoi changer les façons d'aménager ?

Gouv. du Québec

Orientations  
gouvernementales

Communauté  
métropolitaine de  
Montréal (CMM)

PMAD (Plan métropolitain  
d'aménagement et de  
développement)

MRC de  
Roussillon

Schéma  
d'aménagement et  
de développement

Ville de Delson

Plan et  
règlements  
d'urbanisme

★ Démarche de  
planification  
participative sur  
l'aménagement à venir

Consultations  
publiques  
officielles



## 3. Retour sur la rencontre du 24 février 2016

---

### Résultats des ateliers de discussion

- Près de 50 participants
- 9 tables de discussion
- Objectif : définir les premières grandes idées pour l'aménagement à venir sur le territoire de Delson, dans une optique de développement durable.



### 3. Retour sur la rencontre du 24 février 2016

---

#### Résultats des ateliers de discussion

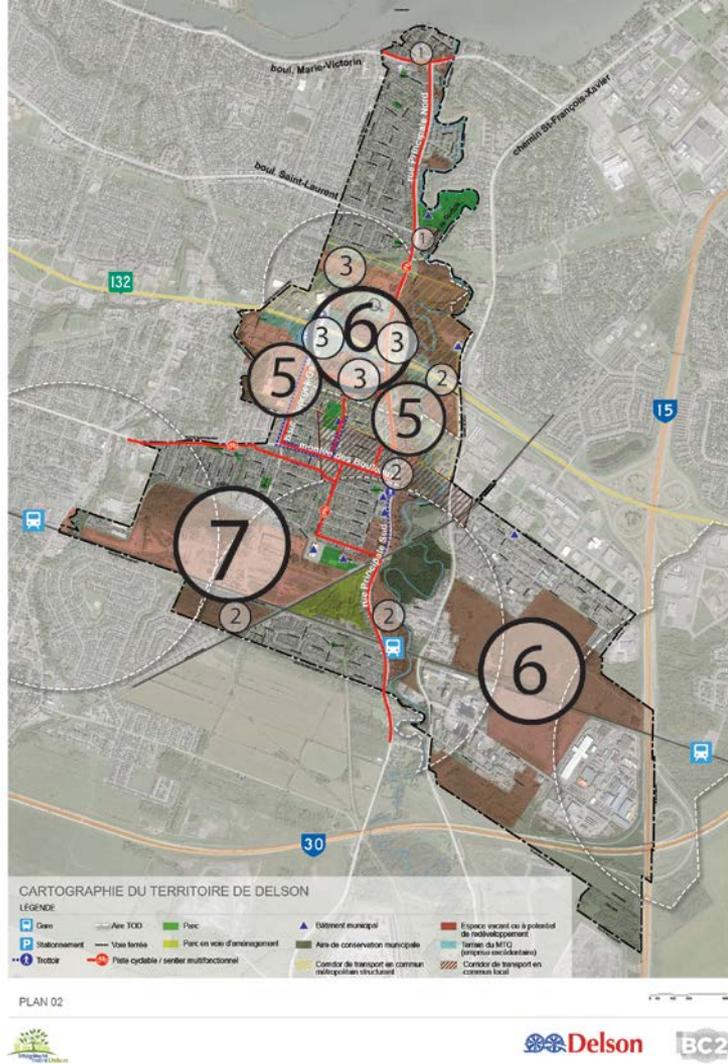
- Les secteurs à aménager en premier
- Les milieux de vie à verdir / embellir en premier
- Les liens à prioriser pour rendre les déplacements actifs plus faciles et plus sécuritaires
- Les équipements qui amélioreraient votre milieu de vie



# Résultats des ateliers de discussion

- Les secteurs à aménager en premier

L'aire TOD route 132 / Georges-Gagné est la zone qui a été citée le plus souvent comme secteur à aménager en premier.

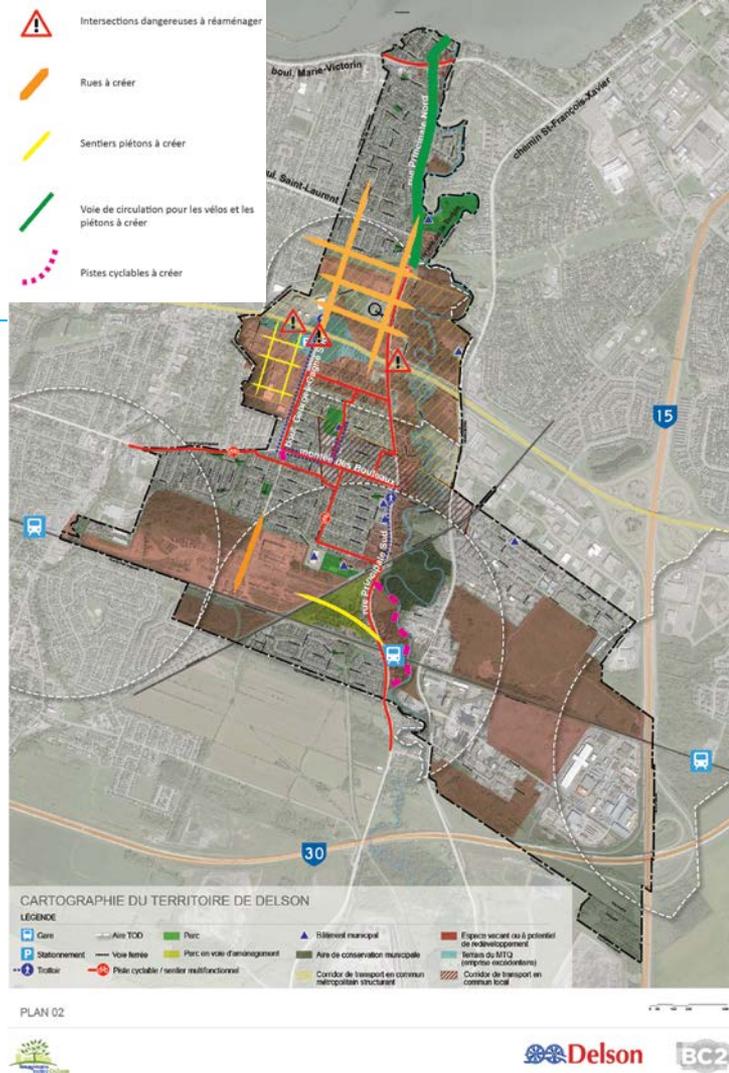




# Résultats des ateliers de discussion

- Les liens à prioriser pour rendre les déplacements actifs plus faciles et plus sécuritaires

La prolongation des rues et le réaménagement des intersections le long de la 132 sont les premiers gestes à poser pour encourager les déplacements actifs, selon les participants.



## 3. Retour sur la rencontre du 24 février 2016

---

### Résultats des ateliers de discussion

- Les équipements qui amélioreraient votre milieu de vie

Une bibliothèque contemporaine et accessible

Des jardins communautaires

Une piscine 4 saisons

Un cinéma

Un marché public

Des terrains de soccer

Un terrain multisports sur le terrain de pétanque actuel





### 3. Retour sur la rencontre du 24 février 2016

---

## La portée des changements sur les projets en cours

Aujourd'hui, on définit ensemble des critères pour le nouveau plan et les nouveaux règlements d'urbanisme de la Ville de Delson.

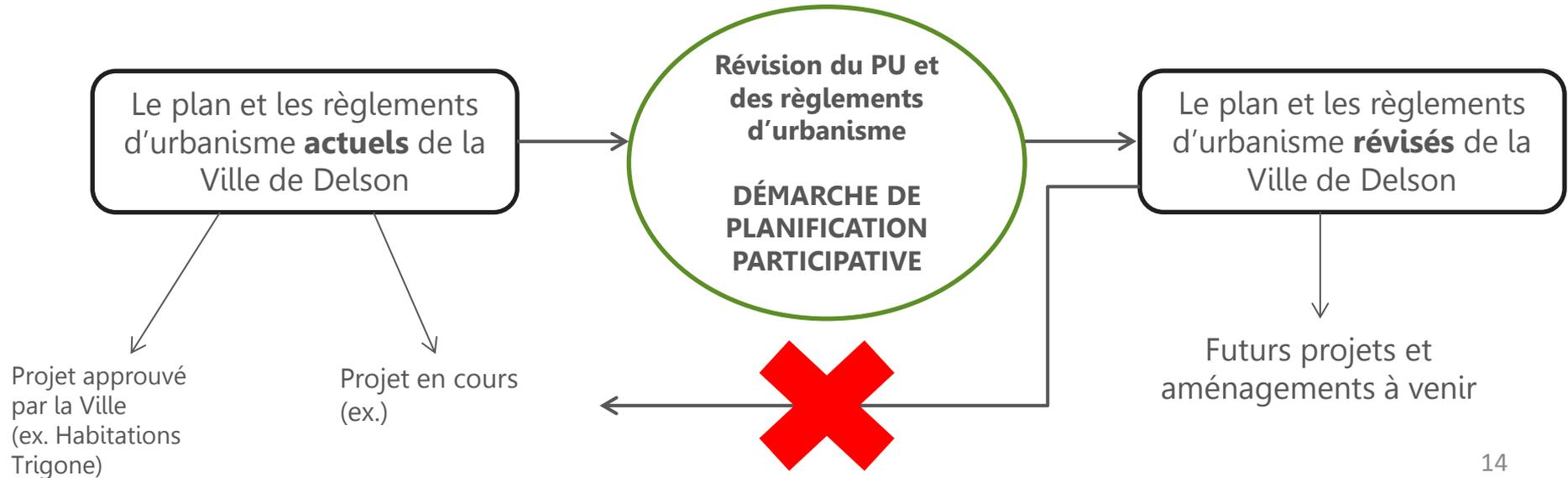
Vous avez un pouvoir d'influence sur l'aménagement à venir à Delson.

Qu'en est-il pour les projets de développement **en cours ou déjà approuvés** (ex. projet Habitations Trigone) ?



### 3. Retour sur la rencontre du 24 février 2016

## La portée des changements sur les projets en cours



## 4. Portait-diagnostic aire TOD R132/GG

### Forces

- Présence de pôles commerciaux actuels
- L'accessibilité actuelle aux commerces est plutôt facile
- Présence de grands terrains sous-utilisés et de nombreux terrains vacants propices au développement
- Présence de circuits d'autobus existants
- Présence de réseaux cyclables existants



## 4. Portait-diagnostic aire TOD R132/GG

### Forces (suite)

- Présence d'un stationnement incitatif
- Route 132 = Axe urbain structurant
- La route 132 présente une large emprise (100-300 m) offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour le transport collectif et actif



# 4. Portait-diagnostic aire TOD R132/GG

## Faiblesses

- L'image architecturale et disparité du cadre bâti (dominance de bâtiments d'une autre époque)
- Majorité de bâtiments présentant une faible qualité architecturale
- Gabarits des bâtiments variés
- L'absence de mixité de fonctions, notamment résidentielle et institutionnelle



## 4. Portait-diagnostic aire TOD R132/GG

### Faiblesses (suite)

- Les cours avant très profondes et paysages très ouverts
- La présence de stationnement en façade
- Faible densité de l'occupation du sol (centres commerciaux de première génération)



## 4. Portait-diagnostic aire TOD R132/GG

### Faiblesses (suite)

- Présence de terrains de faible superficie par endroits
- Présence d'un poste et d'une emprise hydro-électrique de haute tension
- Faible densité résidentielle des quartiers environnants pour rentabiliser le transport en commun
- Peu d'accès vers les quartiers résidentiels environnants



## 4. Portait-diagnostic aire TOD R132/GG

### Faiblesses (suite)

- Aménagements conçus pour l'automobile et inconfortables pour les piétons
- Cadre bâti et aménagement conventionnels n'intégrant aucune pratique d'aménagement durable
- Aménagements limités (trottoirs, mobilier urbain) sur les deux principales artères (route 132 et Georges-Gagné Sud)
- Grande distance de marche entre les composantes



## 4. Portait-diagnostic aire TOD R132/GG

### Faiblesses (suite)

- La dangerosité du système de virage à gauche actuel (VVG2S) sur la route 132
- Peu ou pas d'aménagements paysagers
- La présence de réseaux électriques aériens
- Le grand nombre d'entrées charretières



## 4. Portait-diagnostic aire TOD R132/GG

### Opportunités

- Potentiel de développement de grands terrains sous-développés, notamment les terrains excédentaires de l'emprise de la route 132
- Aire de marché résidentielle et commerciale en croissance
- Amélioration des liens nord-sud et aménagement de parcours pour le transport actif
- Implantation / réaménagement de stationnements incitatifs en des lieux stratégiques



## 4. Portait-diagnostic aire TOD R132/GG

### Opportunités (suite)

- Aménagement d'aires d'attente pour les usagers du transport collectif
- Augmentation des densités et de la mixité urbaine autour des points d'accès au transport collectif
- Réaménagement de la route 132 en boulevard urbain (rehaussement de la qualité de l'aménagement, partage de l'emprise pour les différents modes, enfouissement des réseaux aériens, réduction de la congestion automobile)



## 4. Portait-diagnostic aire TOD R132/GG

### Menaces

- L'échéancier pour le réaménagement de la R132 en boulevard urbain et pour céder les terrains excédentaires
- L'aménagement de stationnements incitatifs dans le « prime land » de l'emprise de la route 132
- La distance et la sécurité pour la traversée de la R132 et la faiblesse des liens nord-sud



## 4. Portait-diagnostic aire TOD R132/GG

### Menaces (suite)

- La place accordée au transport actif et collectif dans le partage des emprises
- La poursuite d'un développement de faible densité et monofonctionnel
- L'accroissement de la circulation automobile et la vitesse des véhicules sur la route 132
- Le confort et la sécurité des piétons aux intersections et les doubles virages à gauche



## 4. Portait-diagnostic aire TOD R132/GG



Conformément au schéma  
d'aménagement de la MRC  
de Roussillon :

**Fonction dominante :  
Habitation, 50%**

**Densité d'occupation  
minimale : 40 logements/ha**



## 5. Ateliers de travail

---

Thèmes de discussion pour l'aire TOD route 132 / Georges-Gagné

- La mobilité
- Les habitations et les hauteurs
- Les lieux de rassemblement
- Les espaces verts et naturels
- La mixité des fonctions



# La mobilité



**Proposition 1 :**  
des axes qui  
misent sur le  
transport actif



# La mobilité



**Trottoirs larges**



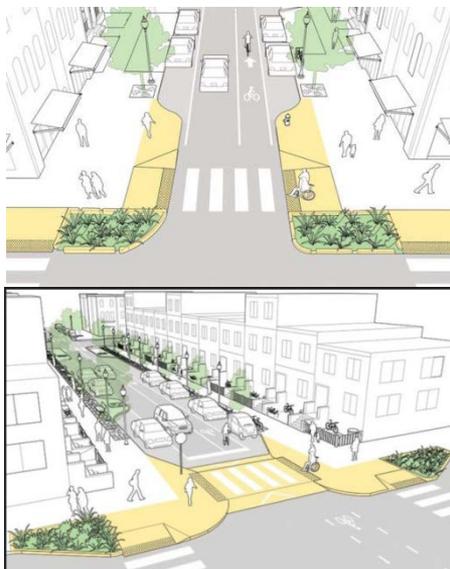
**Piste cyclable en site propre**



**Piste multifonctionnelle**

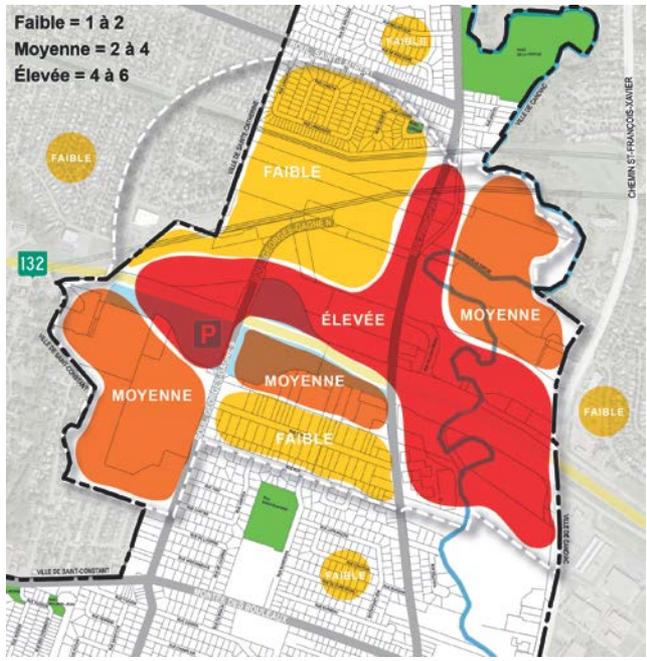


# La mobilité

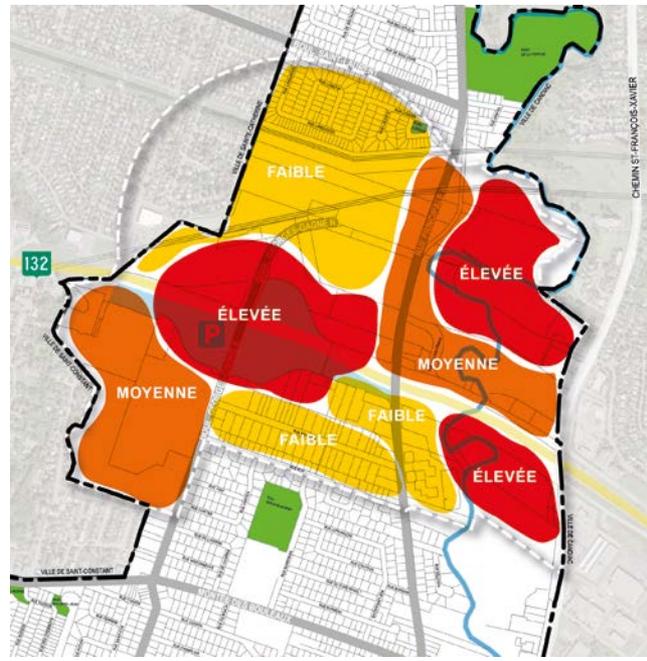


**Intersections à échelle humaine – saillies ou traverses intégrées**

# Les habitations et les hauteurs



**Option 1 : une densité le long d'axes routiers**



**Option 2 : des pochettes de densité**

# Les habitations et les hauteurs



Une densité le long d'axes routiers



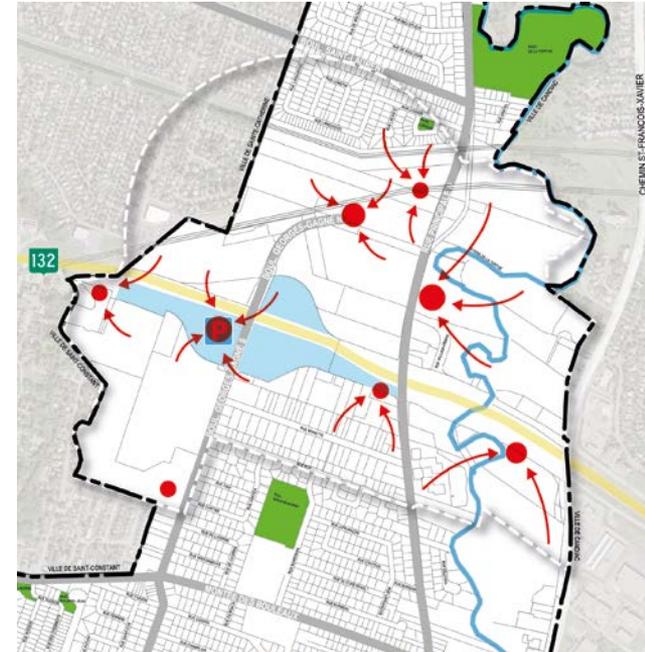
Des pochettes de densité

# Les lieux de rassemblement



Option 1 : une place centrale

Option 2 : des petites places



# Les lieux de rassemblement



**Une place centrale**



**Des petites places**

# Les espaces verts et naturels



Option 1 : un parc central



Option 2 : des petits parcs



# Les espaces verts et naturels



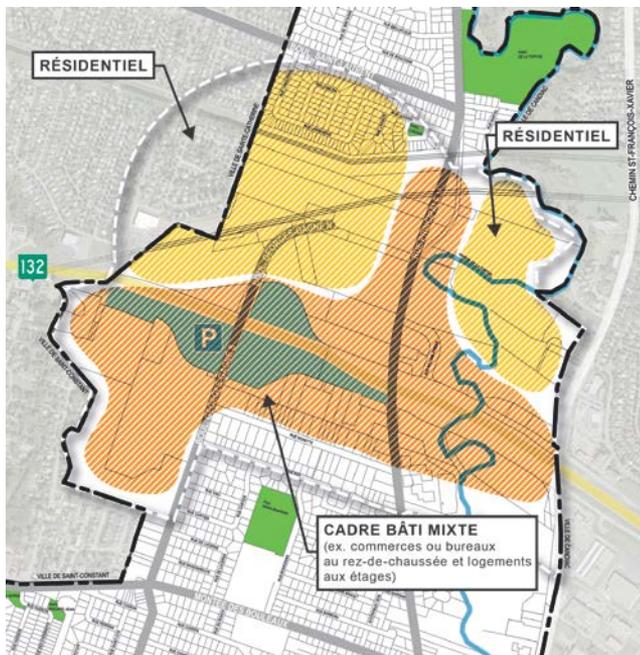
Un parc central



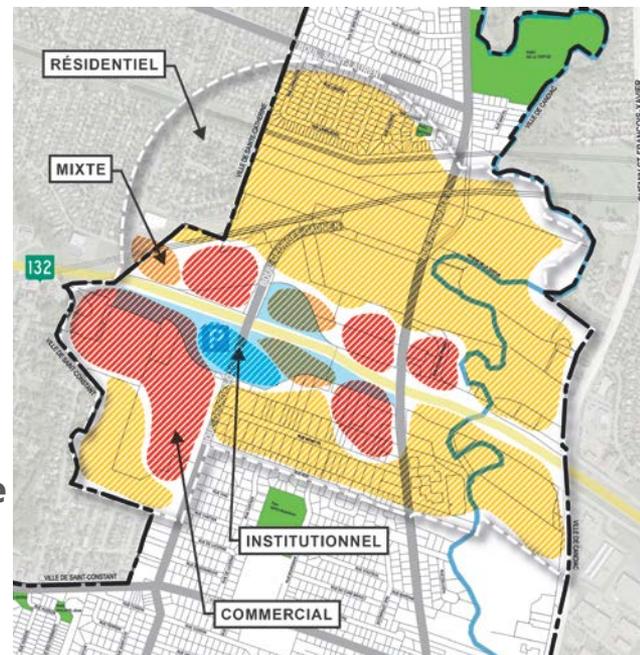
Des petits parcs



# La mixité des fonctions



Option 1 : un  
cadre bâti  
mixte



Option 2 : une  
mixité  
répartie

## La mixité des fonctions



Un cadre bâti mixte



## La mixité des fonctions



Une mixité répartie



## 5. Ateliers de travail

---

Pour chacun des thèmes de discussion:

- Êtes-vous en accord avec les propositions ? Quelle option préférez-vous ?
- Indiquez sur la grande carte les aspects que vous préférez de chaque option/proposition présentée.
- Chaque groupe doit identifier les aspects qui font consensus. Vos commentaires peuvent être écrits sur la carte.



## 6. Prochaines étapes

Rendez-vous pour les ateliers de l'initiative Imaginons notre Delson:

	Activité	Forme	Calendrier
4	Résultats des ateliers et prochaines étapes	Rencontre publique d'information et d'échanges	26 avril 2016

Adoption du règlement de concordance d'ici l'été 2016



## 6. Prochaines étapes

Rendez-vous sur le site web pour vous informer et participer en ligne:

[www.imaginonsnotredelson.ca](http://www.imaginonsnotredelson.ca)

MERCI !

