



Ateliers de travail sur l'aménagement à venir à Delson

24 février 2016



Imaginons
notre



Déroulement de la soirée



1. Mots de bienvenue
2. Objectif de la soirée
3. Retour sur la rencontre du 26 janvier 2016
4. Portrait sociodémographique de Delson
5. Exemples de quartiers inspirants
6. Ateliers de travail
7. Prochaines étapes



1. Mots de bienvenue



2. Objectif de la soirée



Définir ensemble les **premières grandes idées** pour l'aménagement à venir sur le territoire de Delson, dans une perspective de développement durable .

Faire émerger des propositions durables élaborées collectivement pour répondre aux besoins de la communauté.

Quelles grandes idées voulons-nous retrouver dans le plan et les règlements d'urbanisme ?



3. Retour sur la rencontre du 26 janvier 2016

Objectif de la démarche

Permettre aux citoyens de participer à la planification des aménagements à venir sur le territoire de Delson, dans une perspective de développement durable et dans le respect:

- Du cadre de planification du territoire
- Des valeurs d'appartenance des citoyens





3. Retour sur la rencontre du 26 janvier 2016

	Activité	Forme	Calendrier	
1	Lancement de la démarche Imaginons Notre Delson	Rencontre publique d'information et d'échanges	26 janvier 2016	
2	Orientations de développement des aires TOD de Delson	Ateliers de travail – groupes de 8 à 10 participants	24 février 2016	
3	Lignes directrices de l'aire TOD de la route 132 / Georges-Gagné	Ateliers de travail – groupes de 8 à 10 participants	Printemps 2016	
4	Résultats des ateliers et prochaines étapes	Rencontre publique d'information et d'échanges	Printemps 2016	Adoption du règlement de concordance Adoption du PPU route 132 / Georges-Gagné

3. Retour sur la rencontre du 26 janvier 2016

Gouv. du Québec

Orientations
gouvernementales

Communauté
métropolitaine de
Montréal (CMM)

PMAD
(Plan métropolitain
d'aménagement et de
développement)

MRC de
Roussillon

Schéma
d'aménagement et
de développement

Ville de Delson

Plan et
règlements
d'urbanisme

★ Démarche de
planification
participative sur
l'aménagement à
venir

Consultations
publiques officielles

3. Retour sur la rencontre du 26 janvier 2016

Informations demandées

- Nombre de terrains disponibles sur le territoire ;
- Obligations de la Ville en matière de protection des espaces verts et naturels ;



3. Retour sur la rencontre du 26 janvier 2016

Informations demandées

Secteurs résidentiels vacants

	Superficie brute (ha)	Superficie sans milieu humide ni aire protégée (ha)	Densité brute (log./ha)	Unités de logement potentielles (sans contraintes)	Unités de logement potentielles (avec contraintes)
Aire TOD + corridor de transport	41	36	40	1440	1640
Hors TOD	2	2	27	54	54
Total	43	38		1494	1694

Source : schéma d'aménagement et de développement, MRC de Roussillon



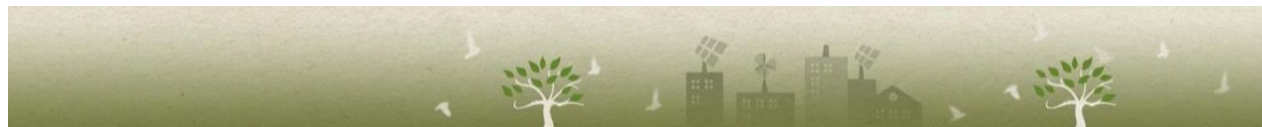
3. Retour sur la rencontre du 26 janvier 2016

Informations demandées

Espaces à redévelopper et à requalifier

	Superficie brute (ha)	Densité brute (logement/ha)	Logements prévus avec hypothèse de 25%	Logements prévus avec hypothèse de 40%	Logements prévus avec hypothèse de 60%	Logements prévus avec hypothèse de 100%
Aire TOD + corridor de transport	89	40	890	1424	2136	3560
Hors TOD	0	27	0	0	0	0
Total	89		890	1424	2136	3560

Source : schéma d'aménagement et de développement, MRC de Roussillon



3. Retour sur la rencontre du 26 janvier 2016

Informations demandées

ORIENTATION : UN GRAND MONTRÉAL AVEC UN ENVIRONNEMENT PROTÉGÉ ET MIS EN VALEUR

OBJECTIFS

- 3.1 Protéger 17% du territoire du Grand Montréal
- 3.2 Protéger les rives, le littoral et les plaines inondables
- 3.3 Protéger les paysages d'intérêt métropolitain

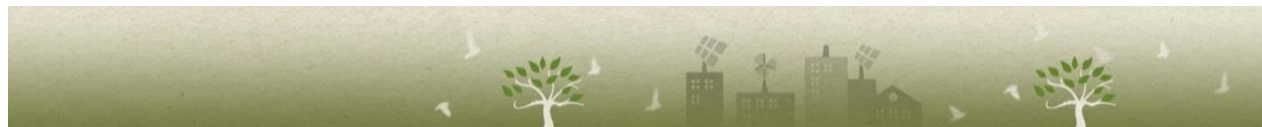
DESCRIPTION SOMMAIRE DES CRITÈRES

- 3.1.1 Identification des aires protégées, des bois métropolitains et des corridors forestiers
- 3.1.2 Identification et caractérisation des milieux humides
- 3.1.3 Protection des bois et des corridors forestiers métropolitains
- 3.1.4 Adoption d'un plan de conservation des milieux humides
- 3.2.1 Identification des plaines inondables
- 3.2.2 Protection des rives, du littoral et des plaines inondables

patrimoine bâti d'intérêt métropolitain

valoriser le milieu naturel, le milieu bâti et les paysages dans une perspective intégrée et globale à des fins récréotouristiques

Source : PMAD, CMM



3. Retour sur la rencontre du 26 janvier 2016

Informations demandées



4. Portrait sociodémographique

POPULATION

7 632

habitants (décret 2016)



SUPERFICIE

7,76

KM²

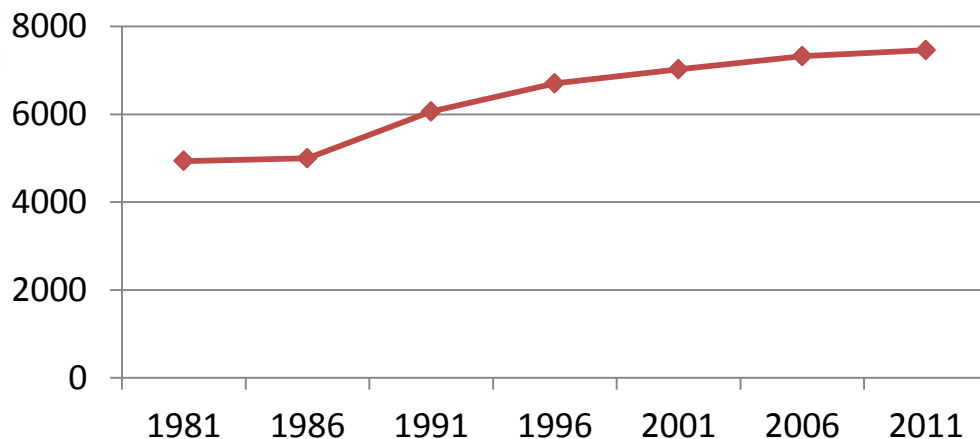
DENSITÉ DE POPULATION

979

delsonniens au km²



Évolution de la population



Dans la MRC, les projections indiquent qu'en 2031, le territoire accueillera 24 617 habitants de plus qu'en 2011 (196 754 habitants)

4. Portrait sociodémographique

ÂGE MÉDIAN

38 ans



19,0%

Proportion de la population âgée de - de 15 ans

58,2%

Proportion de la population âgée de 15-54 ans

22,8 %

Proportion de la population âgée de 55 ans et plus
(légèrement en-deçà de la MRC)

**POPULATION
ACTIVE**

70,7 %

Population de 65 ans + est moins importante que dans
l'ensemble de la MRC (10,2% vs 12,2%)

Population plus active (15-64) que celle de l'ensemble de la
MRC (68,9%)

**TAUX DE
CHÔMAGE**

5,7 %

Mais le phénomène de vieillissement de la population se fait
également sentir à Delson!

4. Portrait sociodémographique

TAILLE DES MÉNAGES

2,6

personnes



Tout comme dans l'ensemble du Québec, le nombre moyen de personnes par ménage ne cesse de diminuer avec les années (3,3 en 1986)

Augmentation des ménages de 1 à 2 personnes (56,2%)

Stabilité des ménages de 3 personnes et plus (43,8%)

Parmi les couples, 49,1% avaient des enfants âgés de 24 ans et moins vivant au domicile familial

365 familles monoparentales (15,9%)

4. Portrait sociodémographique

REVENU MÉDIAN

70 583 \$



69 942 \$ (MRC) & 51 842 \$ (Québec)
100 000 \$ et plus dans 28,1% des ménages
(28,6% MRC)

TAUX DE DIPLÔMATION POST-SECONDAIRE

51%



22,1% ne possède aucun diplôme

MOBILITÉ DES TRAVAILLEURS



18,6% sur le territoire de Delson
20,8% ailleurs sur le territoire de la MRC
52,1% à l'extérieur du territoire de la MRC
8,3% sans adresse de travail fixe

4. Portrait sociodémographique

DÉPLACEMENT DOMICILE-TRAVAIL

AUTO PAR LOGIS
1,79



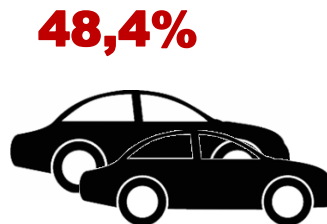
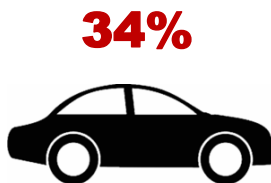
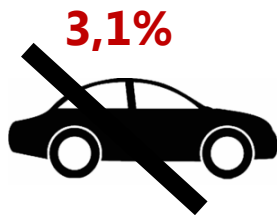
86,1%



8,2%



5,2%



4. Portrait sociodémographique



**TAUX DE
LOCATAIRES**
22,4%



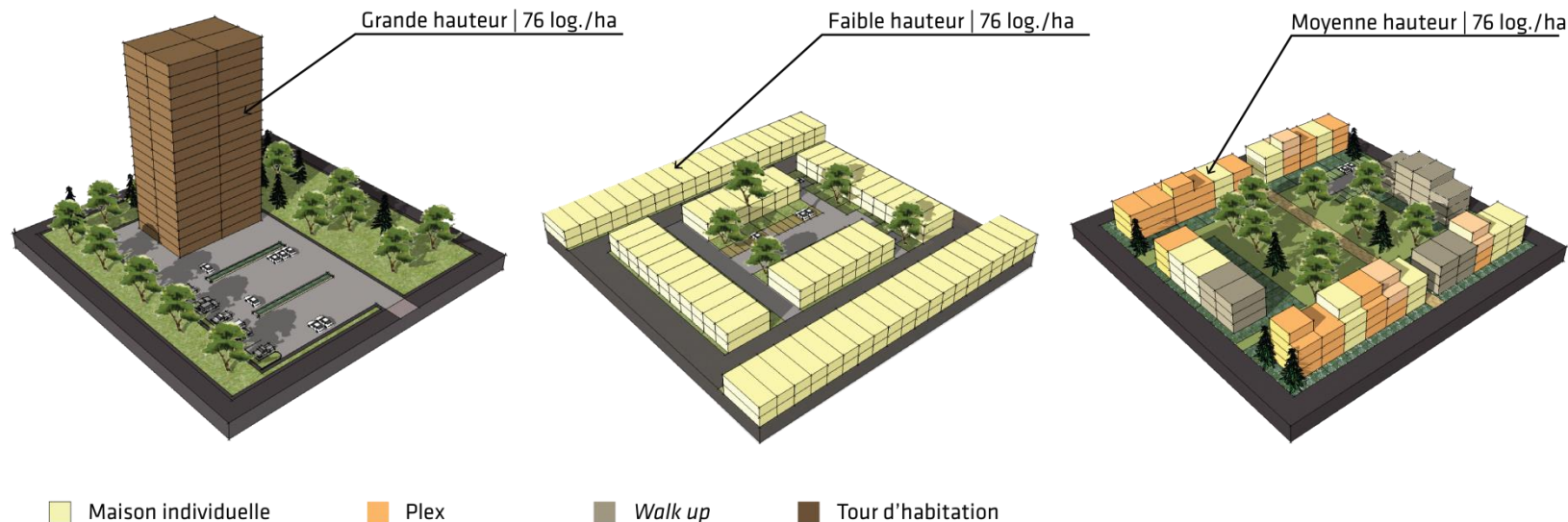
20,6% pour la MRC
Delson est parmi les municipalités avec
les plus haut taux de locataires

**PAIEMENTS
MENSUELS
MÉDIANS POUR LES
LOGEMENTS LOUÉS**
572 \$
(2006)

607 \$ pour l'ensemble de la MRC
60% de l'inventaire de logements a été
bâti avant 1986

5. Quartiers inspirants

Aménagement dense vs aménagement compact



5. Quartiers inspirants



Orenco Station – Hillsboro, Oregon, États-Unis

- Quartier en banlieue de Hillsboro, autour d'une ligne de train léger
- Superficie de 0,85 km² et mixité de commerces, de services, d'habitations et d'emplois
- Notions : espace vert central et « pochettes » vertes à travers le quartier, habitations rapprochées de la rue, bâtiments écologiques, marché frais hebdomadaire (été)



5. Quartiers inspirants

Orenco Station – Hillsboro, Oregon, États-Unis



5. Quartiers inspirants



Southeast False Creek – Vancouver, Canada

- Quartier mixte et complet développé pour les Jeux Olympiques de 2010
- Aujourd'hui, population de 12 000 personnes environ
- Notions : haute densité, services de proximité et lieux de rassemblement, diversité de logements (locataires / propriétaires)



5. Quartiers inspirants

Southeast False Creek – Vancouver, Canada



5. Quartiers inspirants



Fruitvale Station Village – Oakland, États-Unis

- Quartier mixte développé autour d'une station de train, en banlieue d'Oakland
- 257 000 pc construit sur d'anciens stationnements incitatifs
- 288 unités de logements (revenus mixtes), 114 000 pc de services et de bureaux (clinique, bibliothèque, centre pour aînés, etc.), 45 000 pc de commercial



5. Quartiers inspirants

Fruitvale Station Village – Oakland, États-Unis



5. Quartiers inspirants

Centre-ville de Boucherville – Québec, Canada



6. Ateliers de travail

- Groupes de travail de 8 personnes;
- Trois exercices en groupe et un exercice tous ensemble :
 - Les endroits à aménager en premier*
 - Les milieux de vie à verdir / embellir en premier*
 - Les liens à créer pour sécuriser les déplacements actifs*
 - Les équipements à mettre en place*
- Vous pouvez écrire ou dessiner sur les cartes, l'animateur de votre table recueille tous les commentaires.



6. Ateliers de travail



EXERCICE 1

Sur la carte identifiez les zones qui devraient être aménagées **en premier**. Comment devraient-elles être aménagées ? Que devraient-elles absolument inclure / éviter ?



6. Ateliers de travail



EXERCICE 2

Sur la carte identifiez quels seraient les milieux de vie à **verdir** / **embellir** en premier ?



6. Ateliers de travail



EXERCICE 3

Sur la carte identifiez quels seraient les liens à prioriser pour rendre les déplacements à pied et à vélo plus **faciles** et plus **sécuritaires** ?



6. Ateliers de travail



EXERCICE 4

Quels équipements publics amélioreraient votre milieu de vie?



7. Prochaines étapes

Rendez-vous pour les ateliers de l'initiative
Imaginons notre Delson:

	Activité	Forme	Calendrier
3	Lignes directrices de l'aire TOD du stationnement Georges-Gagné	Ateliers de travail – groupes de 8 à 10 participants	22 mars 2016
4	Résultats des ateliers et prochaines étapes	Rencontre publique d'information et d'échanges	26 avril 2016

Adoption du règlement de concordance d'ici l'été 2016



7. Prochaines étapes



Rendez-vous sur le site web pour vous informer
et participer en ligne:

www.imaginonsnotredelson.ca

MERCI !

